

2017年7月7日  
株式会社海外交通・都市開発事業支援機構

## ジャカルタ南東部における都市開発事業 「サウスイーストキャピタルプロジェクト（仮称）」への支援を決定

株式会社海外交通・都市開発事業支援機構（以下「JOIN」）（東京都千代田区、代表取締役社長：波多野琢磨）は、大和ハウス工業株式会社（大阪府大阪市、代表取締役社長：大野直竹）とともに、インドネシア共和国ジャカルタ南東部における都市開発事業「サウスイーストキャピタルプロジェクト（仮称）」に参画するため、同事業に対し約30億円の出資を行うことを決定し、本日国土交通大臣の認可を得ました。

本事業は、ジャカルタ中心部から南東約24kmに位置する約12haの敷地において、約5,000戸の住宅と商業施設等の整備を予定しており、ジャカルタ南東部で最大規模の複合都市開発事業となります。本事業では、堅調な経済成長により拡大する中間所得層の住宅需要に応えるとともに、高速道路ICの設置や周辺道路整備による交通アクセスの改善、緑地・水辺空間を備えた豊かな住環境の形成、現在建設中のLRTとの連携等、付加価値の高いまちづくりを行います。

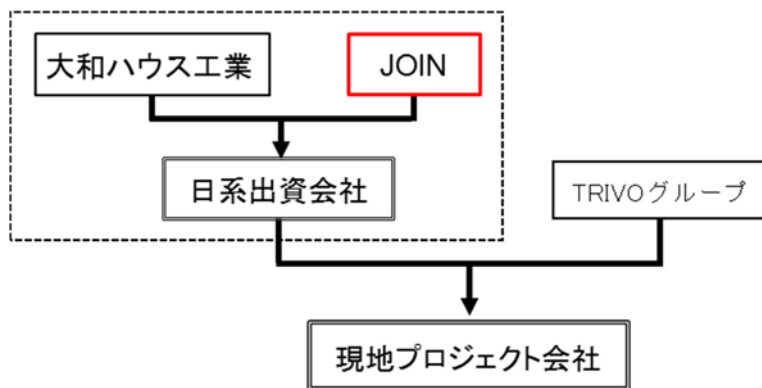
また、本開発にあたっては、多くの日本製品・設備を採用するとともに、日本の高質な住宅管理サービスの海外展開を図るべく、我が国企業による住宅の維持管理を予定するなど、本邦企業の海外進出に貢献してまいります。

### （事業概要）

- ・用途：集合住宅（12棟、約5,000戸）、商業施設等
- ・敷地面積：約12ha
- ・延床面積：約64万㎡
- ・竣工：2024年度（予定）

|          |   |
|----------|---|
| （問い合わせ先） | 株式会社海外交通・都市開発事業支援機構<br>事業推進部 黒川<br>TEL：03-5293-6720<br>FAX：03-3218-5561 |
|----------|---|

(事業スキーム)



(位置図)



(完成イメージ)

