

2023年1月31日

株式会社海外交通・都市開発事業支援機構

## インドネシアにおけるジャカルタ都市圏複合都市開発事業への支援を決定

株式会社海外交通・都市開発事業支援機構（東京都千代田区、代表取締役社長：武貞達彦、以下「JOIN」）は、阪急阪神不動産株式会社（大阪市北区、代表取締役社長：諸富隆一、以下「阪急阪神不動産」）とともに、インドネシアジャカルタ中心部におけるジャカルタ都市圏複合都市開発事業に参画するため、最大約108億円の出資を行うことを決定し、国土交通大臣の認可を取得しました。

本事業は、インドネシア大手不動産開発会社 Sinarmas Land Limited（以下「シナルマスランド社」）傘下で、3複合施設を開発・区分所有する PT. Duta Cakra Pesona（以下「DCP」）の株式を阪急阪神不動産とともに取得し、大規模複合施設の整備及び維持管理事業に参画するものです。

阪急阪神不動産がこれまで培ってきた維持管理のノウハウを通じ、対象施設の質を高め地域の魅力向上や活性化を図ることにより、都市機能の増進や良好な市街地の形成を支援するとともに、同社の公共交通機関へのアクセス改善や街並み整備のノウハウを活用して対象施設の周辺歩道や地下道を整備しウォークアブルなまちづくりを行うことで、深刻な交通渋滞を抱えるジャカルタにおいて公共交通の利用を促進し、同都市が抱える都市問題の解消に貢献いたします。

これらは、我が国の「インフラシステム海外展開戦略2025」（令和2年12月10日経協インフラ戦略会議決定）において目的として掲げられた、展開国の社会課題解決・SDGs達成への貢献にも資するものです。

### （事業概要）

- ・用途：複合施設
- ・敷地面積：約2.5ha
- ・延床面積：約13.2万㎡

（問い合わせ先）	株式会社海外交通・都市開発事業支援機構 事業推進部 橋 E-Mail： <a href="mailto:info@join-future.co.jp">info@join-future.co.jp</a>
----------	--

<各社概要>

■株式会社海外交通・都市開発事業支援機構 (JOIN)

本 社： 東京都千代田区丸の内2丁目2番3号

代 表 者： 代表取締役社長 武貞 達彦

事業内容： 交通・都市開発の海外インフラ事業への本邦企業の参画を出資等により  
支援

企業 URL： <https://www.join-future.co.jp>

■阪急阪神不動産株式会社 (阪急阪神不動産)

本 社： 大阪府大阪市北区芝田一丁目1番4号

代 表 者： 代表取締役社長 諸富 隆一

事業内容： オフィス・商業施設の賃貸、不動産開発、エリアマネジメント、不動産  
ファンド、マンション・戸建住宅・宅地の分譲、仲介、リフォーム、賃  
貸管理、土地活用など

企業 URL： <https://www.hhp.co.jp/>

■ Sinarmas Land Limited (シナルマスランド社)

本 社： Sinar Mas Land Plaza Jl. Grand Boulevard BSD City, Sampora, Kec.  
Cisauk, Tangerang, Banten 15345

代 表 者： Michael J.P.Widjaja(Group CEO)

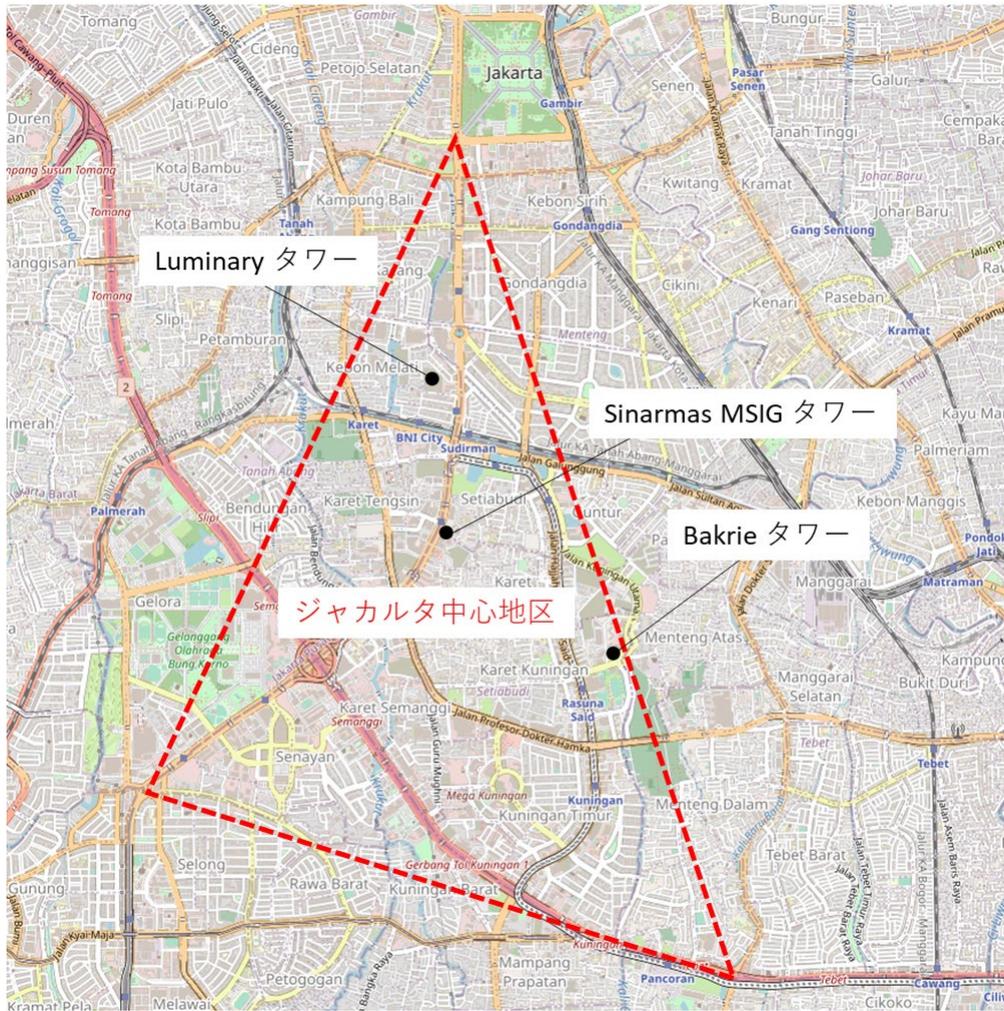
事業内容： 不動産事業

企業 URL： <https://www.sinarmasland.com/>

(事業スキーム)



(位置図)



(対象施設)



Luminary タワー



Sinarmas MSIG タワー



Bakrie タワー