

インドネシアにおける コールドチェーンの展開について (当社事例)

2023年2月22日
川西倉庫株式会社
経営企画部



目次

1. 当社グループ紹介	…	P.1,2
2. コールドチェーンとは	…	P.3
3. KWIプロジェクト沿革	…	P.4~6
4. 立地	…	P.7
5. 倉庫図面/概要	…	P.8~12
6. 共同出資について	…	P.13

1. 当社グループ紹介

川西倉庫株式会社

設立 1918年

本社所在地 神戸市兵庫区七宮町1-4-16

資本金 21億800万円

代表者 代表取締役社長 川西二郎

従業員 394名

営業収益 236億円

事業内容 普通倉庫業、冷蔵倉庫業、港湾運送業、
国際運送取扱業、通関業

営業拠点 東京、横浜、埼玉、山形、名古屋、大阪、神戸、福岡
タイ、シンガポール、インドネシア、上海、青島、
香港、サンフランシスコ、マニラ、ベトナム

1. 当社グループ紹介

川西倉庫グループ

<国内>

- 川西ファインサービス
- 川西港運
- メイサク
- マルカ陸運

<海外>

- KAWANISHI LOGISTICS (S)PTE.LTD.
- THAI KAWANISHI LIMITED

●PT KAWANISHI
WAREHOUSE
INDONESIA → KWI

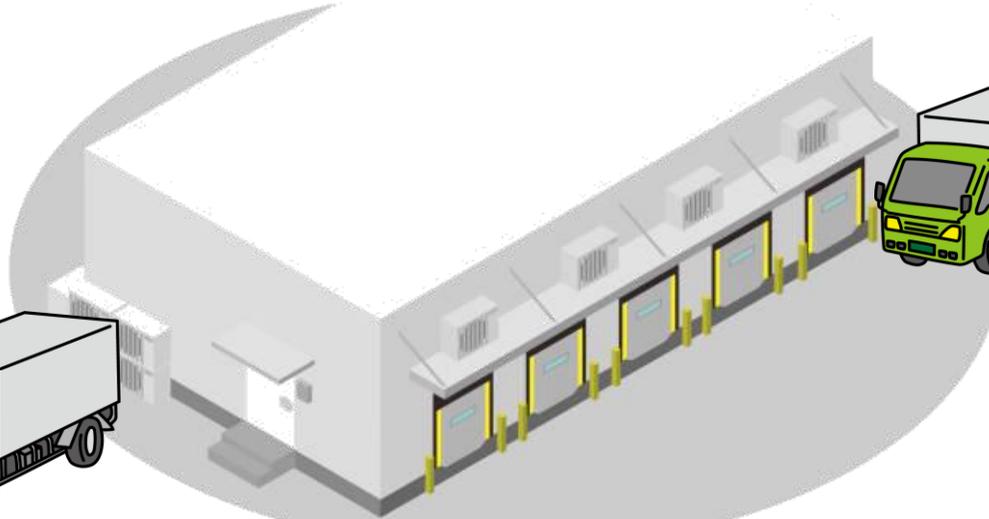
- KAWANISHI LOGISTICS (AMERICAS) INC.

インドネシアにてコールドチェーンビジネスを展開

2. コールドチェーンとは

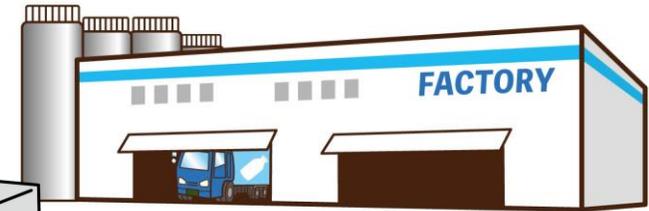
コールドは低温を意味し、冷蔵冷凍といった所定の温度を維持したまま、生産から輸送・保管といった流通プロセスを鎖のようにつなげる仕組みをいう。

店舗



冷凍/冷蔵倉庫

食品工場/医薬品工場



コンテナターミナル

3.KWIプロジェクト沿革

2012年2月

増加するASEAN域内を中心とする三国間取引のニーズに応えるため
NV業を取り扱う**インドネシア駐在員事務所**を開設

2.4億人の人口を抱えるインドネシアにおいては2040年に人口ボーナス期を迎え、益々著しい経済の発展が予想される。日本国内で当社が培った倉庫業を当地において展開することにより大規模な業容拡大が図れないか検討を開始

2016年4月

KWI (Kawanishi Warehouse Indonesia) 設立を社内決議。

※JOIN (海外交通都市・開発事業支援機構) の経営支援／財務的支援

計画含む→ 出資額：19.7億円 (内JOIN出資額9.1億円…46.3%)

建設倉庫概要 (第1倉庫…Phase1)

土地7,600坪 平屋倉庫2,000坪…土地面積の半分を使用

この時点で第2倉庫も含めた建設の長期の構想となっており、第1倉庫は複数の温度帯を扱いニーズを見極めるものとなっている。

3.KWIプロジェクト沿革

2016年9月

第1倉庫（Phase 1）着工

2017年1月

JOINより9.1億円の出資決定

2017年10月

第1倉庫完成

2019年1月 **ハラル認証取得**



3.KWIPプロジェクト沿革

2019年12月

第2倉庫建設／JOINの追加出資決定

追加出資額：30億円（内JOIN出資額13.9億円…46.3%）

建設倉庫概要（第2倉庫…Phase 2）

平屋倉庫2,500坪…1期倉庫の1.25倍。ただし自動倉庫導入により、収容パレット数を大幅に拡大

2020年2月

第2倉庫建築着工

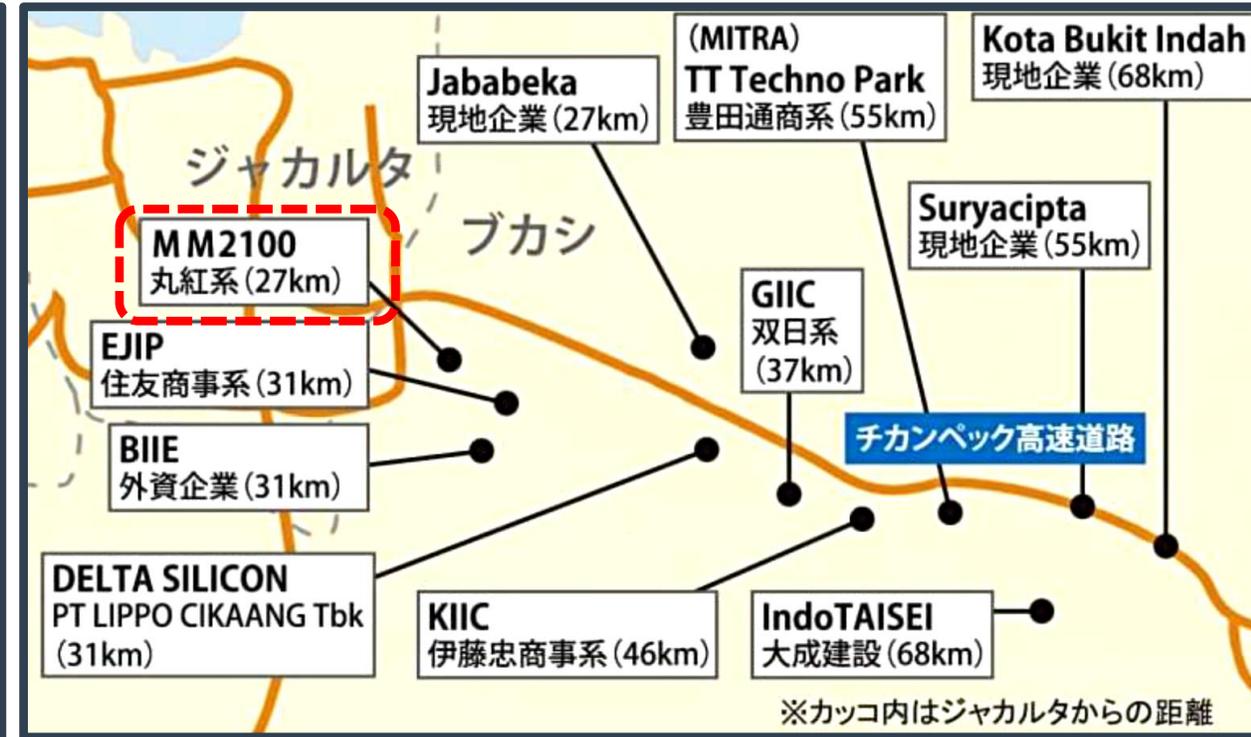
2022年11月

**第2倉庫完成（当初6月完成予定
コロナ禍影響などにより遅延。）**



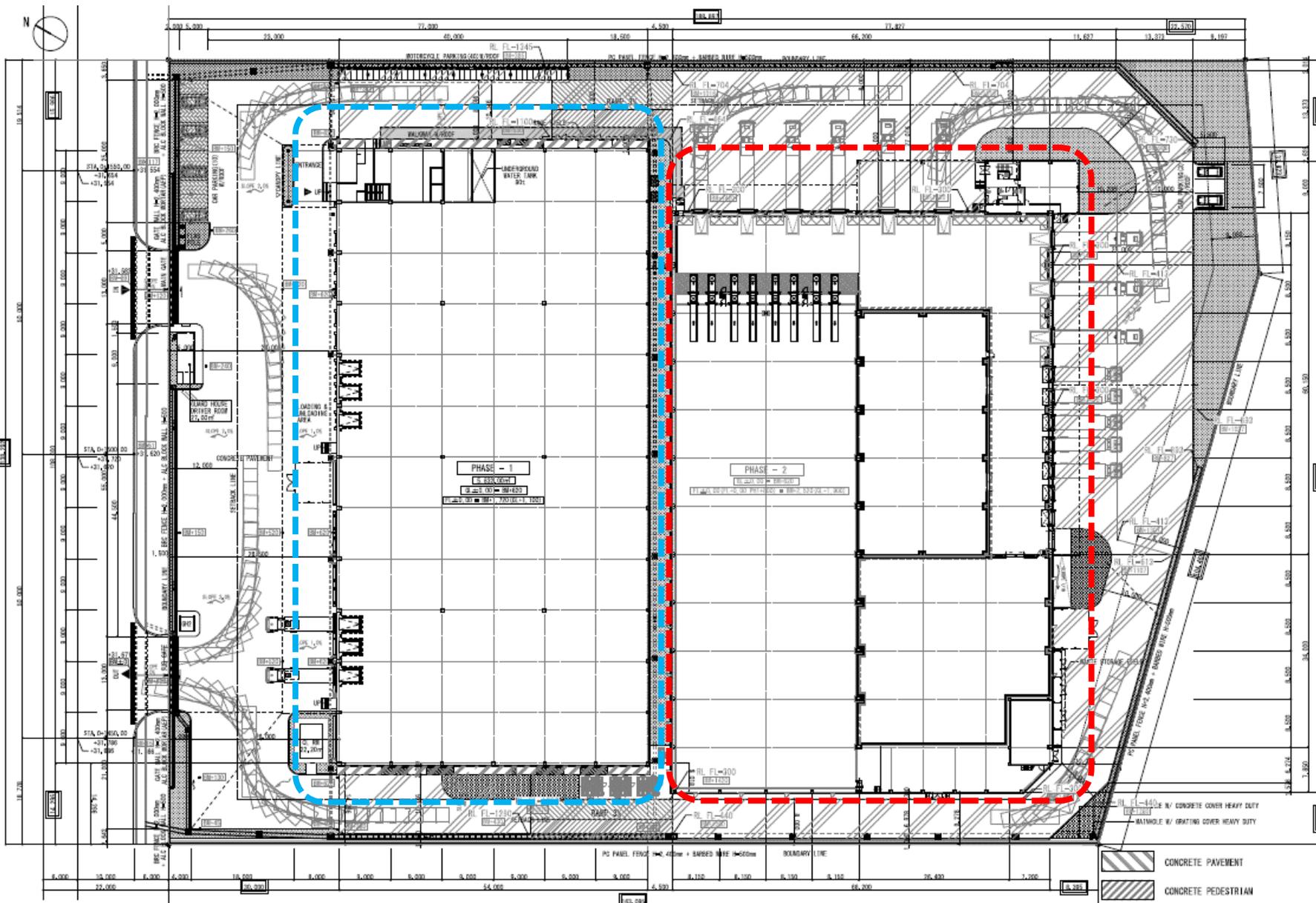
第2倉庫…青線部分

4.立地



ジャカルタ国際空港（ジャカルタ都心部の西端）よりKWI
まで車でおおよそ1時間半。東部に広がる日系工業地帯の最西部
にあるMM2100（最もジャカルタより近い工業地帯）に立地。

5.倉庫図面/概要



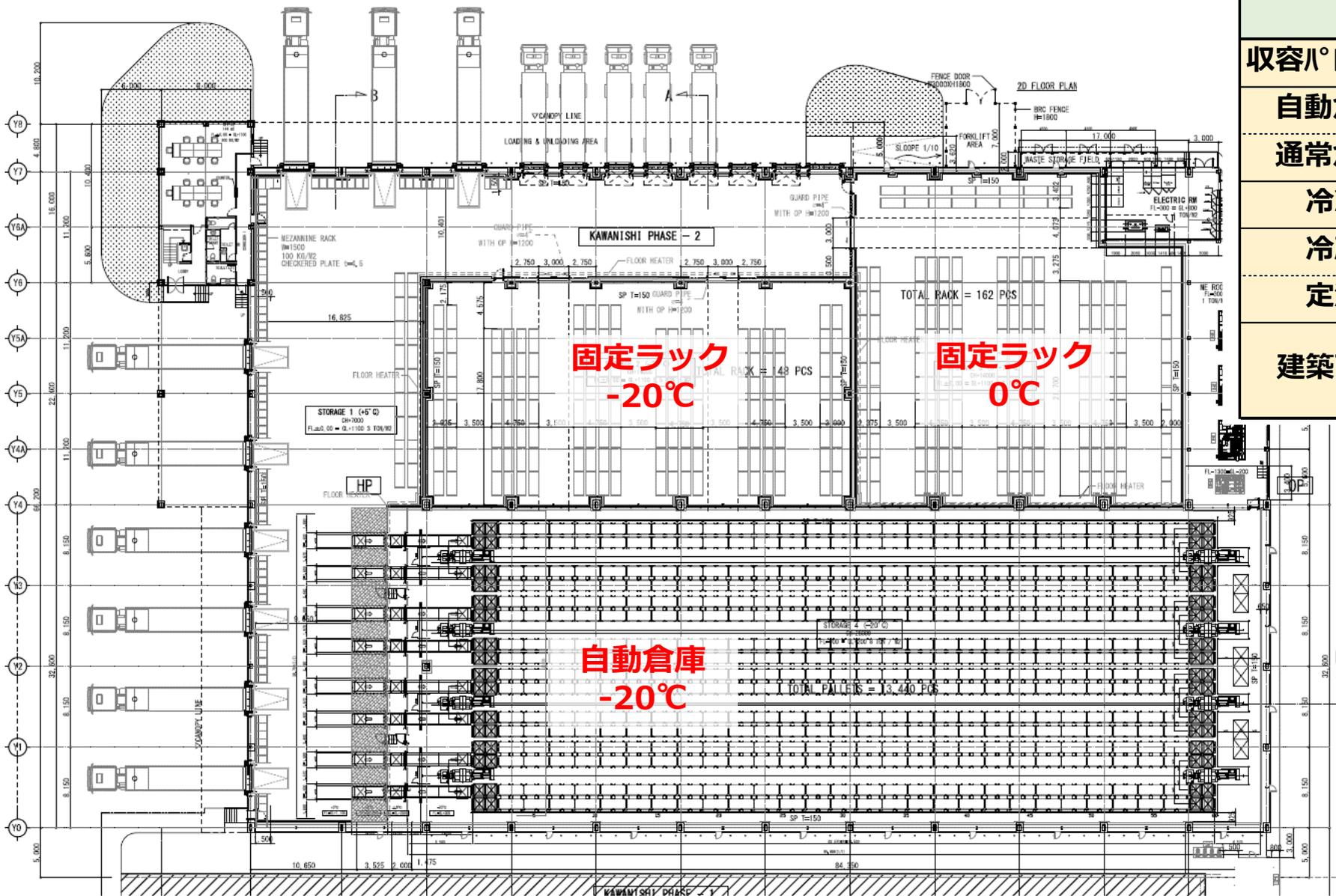
第1倉庫

鉄筋コンクリート造
平屋建て
庫内天井高：7m
パレット保管は固定
ラック

第2倉庫

鉄骨造平屋建て
庫内天井高は
荷捌：7m
固定ラック部：14m
自動倉庫部：28m

5.倉庫図面/概要



	第1倉庫	第2倉庫	
収容パレット数	5,500	18,056	パレット
自動倉庫	0	13,184	パレット
通常倉庫	5,500	4,872	パレット
冷凍	1,250	15,472	パレット
冷蔵	1,250	2,584	パレット
定温	3,000	0	パレット
建築面積	6,619	8,289	m ²
	2,002	2,507	坪

5. 倉庫図面/概要

一般的な 自動倉庫の 仕組み

スタックークレーン：
パレット搬送トレイを前後/上下
方向に移動させる装置

自動倉庫
前面より
貨物が
搬出入される

搬出入
コントローラー

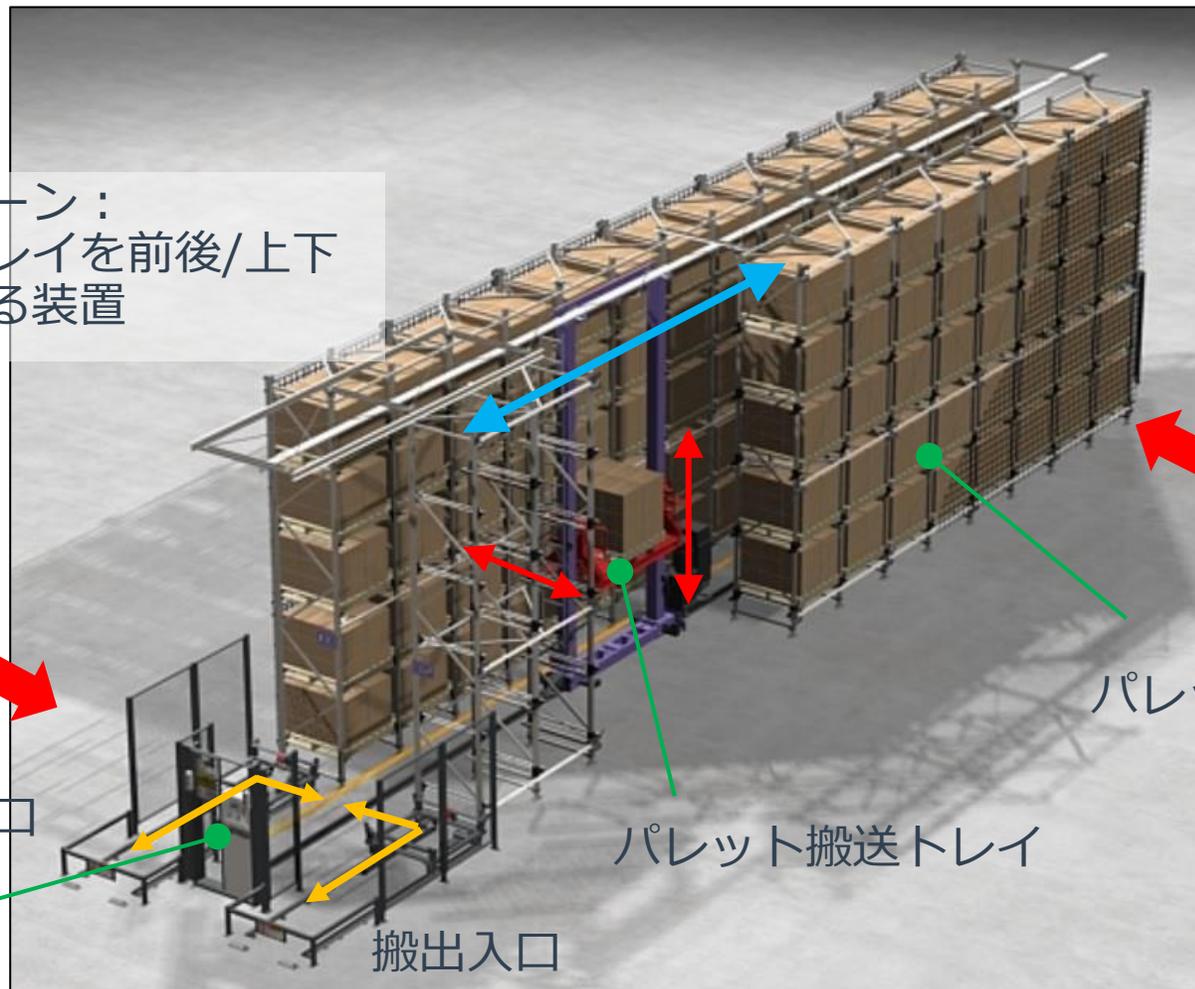
搬出入口

搬出入口

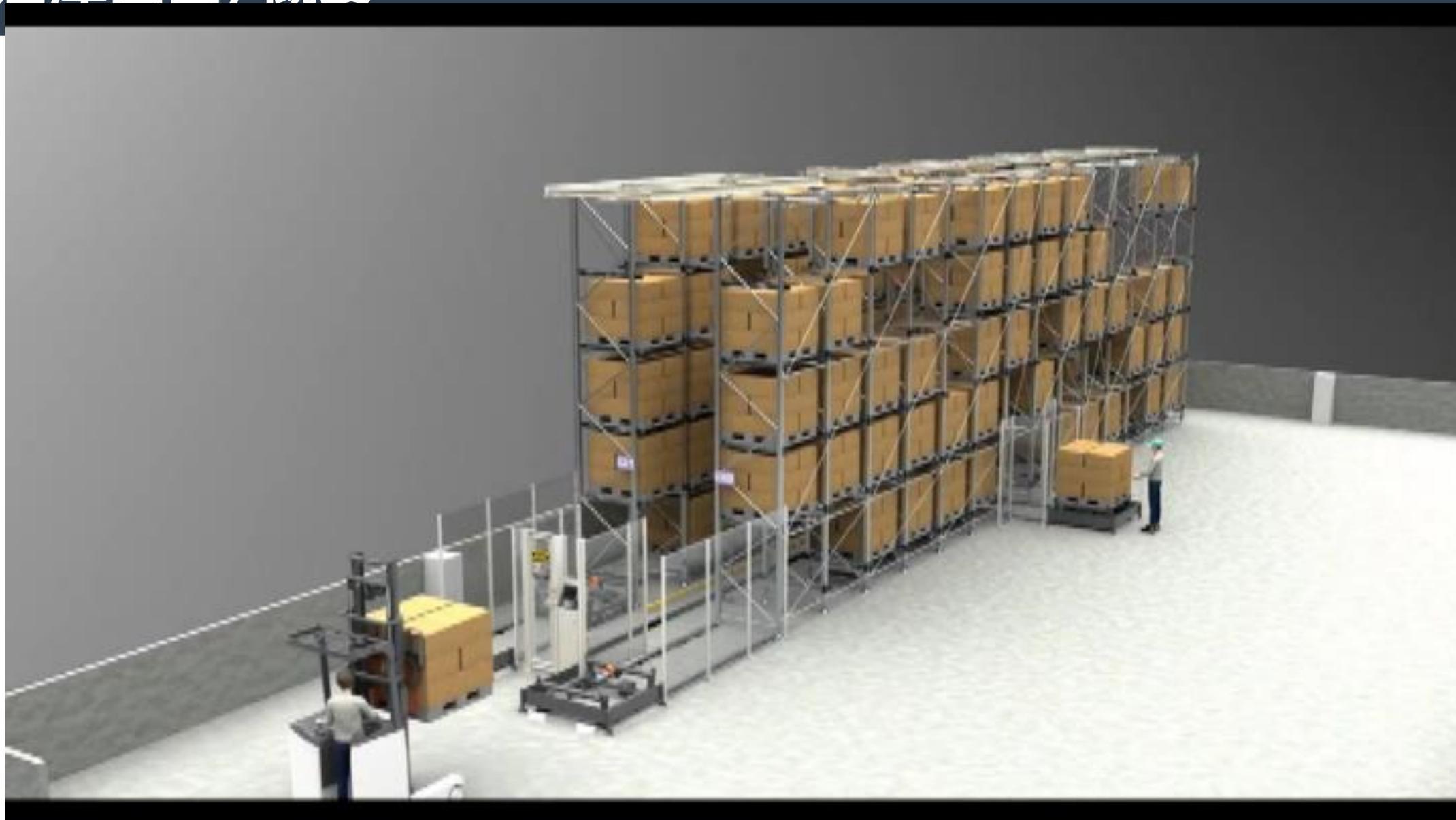
パレット搬送トレイ

パレット収納ラック

収容する
パレット貨物

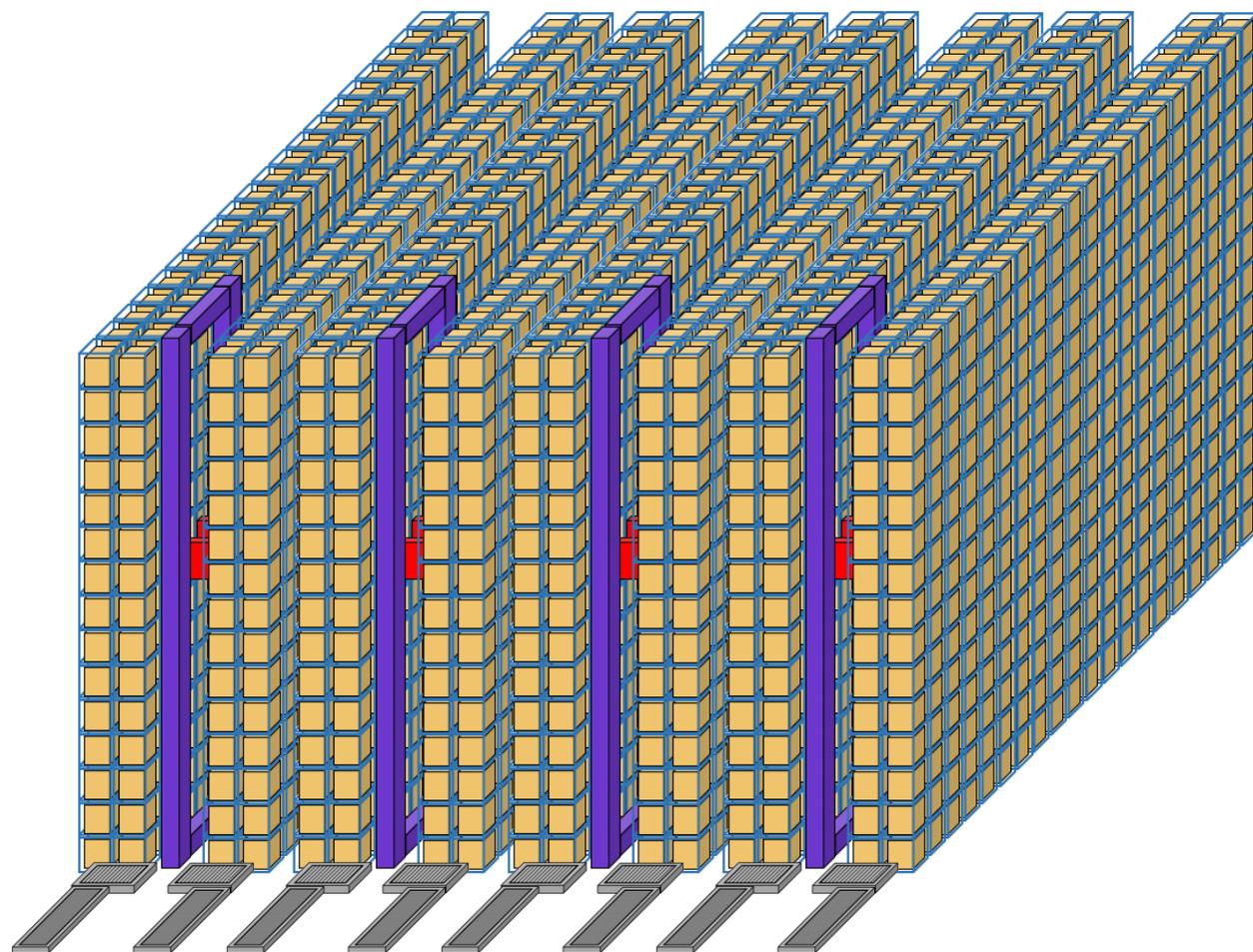
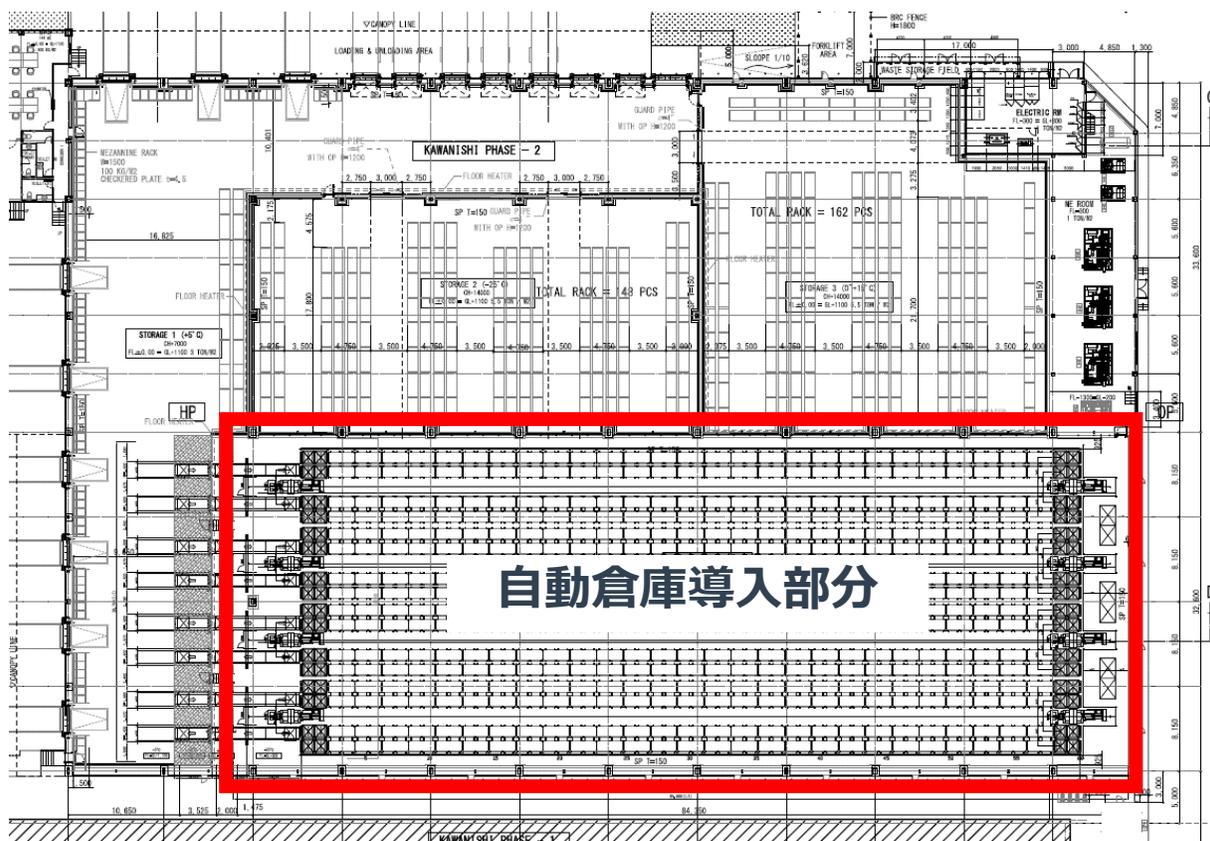


5. 倉庫図面 / 概要



5.倉庫図面/概要

当社KWI第二倉庫に導入の 自動倉庫の図解



貨物保管パレットを高さ14段
奥行約90mの位置に設置。当該スペース
で冷凍貨物13,184パレットを収容。

6.共同出資について

JOIN様との共同出資による事業展開

JOIN様WEBサイトより

民間企業との 共同出資

共同出資によって
リスクを分担するとともに、
事業性向上によって
ファイナンス組成を
円滑化

役員・技術者の 派遣

現地事業会社へ
人材を派遣することで、
運営・操業リスクを軽減

事業に関する 相手国との交渉

政府系機関として
参画することで、
交渉力を強化し、
政治リスクを軽減

単なる貸付ではなく共同出資者としての運営