

2025 年 12 月 22 日

株式会社海外交通・都市開発事業支援機構

オーストラリア連邦・シドニー・ロゼルヴィレッジ都市開発事業への支援を決定

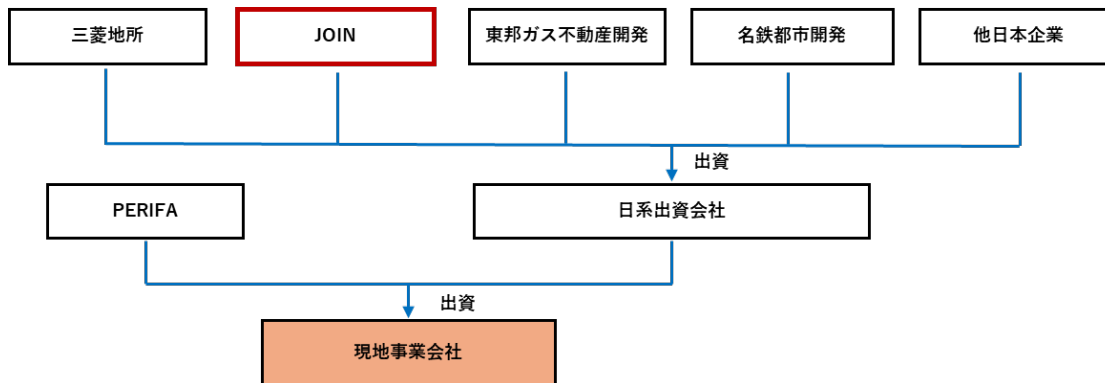
株式会社海外交通・都市開発事業支援機構（東京都千代田区、代表取締役社長：武貞 達彦、以下「JOIN」）は、三菱地所株式会社（東京都千代田区、執行役社長：中島 篤、以下「三菱地所」）、東邦ガス不動産開発株式会社（愛知県名古屋市、代表取締役社長：鳥居 明、以下「東邦ガス不動産開発」）、名鉄都市開発株式会社（愛知県名古屋市、代表取締役社長：日比野 博、以下「名鉄都市開発」）等と共にオーストラリア連邦（以下「豪州」）におけるシドニー・ロゼルヴィレッジ都市開発事業（以下「本事業」）に参画するため、日本円にして最大約 50 億円（2025 年 9 月時点）の出資を行うことを決定し、2025 年 9 月 24 日に国土交通大臣の認可を取得しました。この度、関係者間で事業実施と出資に係る調整が整ったため公表します。

本事業は、豪州シドニーの CBD に近接する閑静な住宅地である Rozelle 地区において、豪州の住宅デベロッパーである PERIFA Capital（以下「PERIFA」）、三菱地所、東邦ガス不動産開発、名鉄都市開発及び JOIN 等が、分譲住宅、賃貸住宅、商業施設からなる複合施設を整備する都市開発事業であり、JOIN の参画により、本邦企業の豪州住宅開発事業への初参画や更なる事業拡大を後押しするものです。

本事業は、分譲住宅に加え、看護師や教師等のエッセンシャルワーカー向けの賃貸用途に供される住宅を整備し、慢性的な住宅不足に直面する豪州シドニーの住宅問題解消に貢献するものです。また、歴史的な地元ラグビーチームのコミュニティクラブの再誘致や広々としたオープンスペースの確保により、地域の新たな賑わいの創出を目指します。

これらの取り組みは、我が国の「インフラシステム海外展開戦略 2030」（令和 6 年 12 月 24 日経協インフラ戦略会議決定）のビジョンの一つである「相手国のニーズに応え、SDGs 達成へ貢献すること」（特に、SDGs の目標 9「インフラ整備」、11「まちづくり」）にも資するものです。

(事業スキーム)



(位置図)



(完成イメージ)



(事業概要)

- ・用途 : 分譲住宅、賃貸住宅、商業施設等
- ・敷地面積 : 約 7,330 m²
- ・延床面積 : 約 36,941 m²
- ・階数 : 地上 18 階建、地下 3 階建
- ・戸数 : 227 戸
- ・竣工 : 2028 年上期 (予定)

※上記情報は計画段階のものであり、今後変更となる場合があります。

<各社概要>

■株式会社海外交通・都市開発事業支援機構 (JOIN)

本 社 : 東京都千代田区丸の内 2 丁目 2 番 3 号
代 表 者 : 代表取締役社長 武貞 達彦
事業内容 : 交通・都市開発の海外インフラ事業への出資など
企業 URL : <https://www.join-future.co.jp>

■三菱地所株式会社 (三菱地所)

本 社 : 東京都千代田区大手町 1-1-1 大手町パークビル
代 表 者 : 執行役社長 中島 篤
事業内容 : 不動産の開発・賃貸・販売、住宅用地・工業用地の開発・販売、不動産
仲介・コンサルティング、資産運用、空港・余暇施設の運営など
企業 URL : <https://www.mec.co.jp/>

■東邦ガス不動産開発株式会社 (東邦ガス不動産開発)

本 社 : 名古屋市熱田区桜田町 19 番 18 号
代 表 者 : 代表取締役社長 鳥居 明
事業内容 : 不動産の売買・賃貸・管理・仲介、建物の設計・建築・監理、スポー
ツ・研修・宿泊施設・飲食店の運営など
企業 URL : <http://www.toho-fudosan.jp/#1>

■名鉄都市開発株式会社 (名鉄都市開発)

本 社 : 名古屋市中村区名駅四丁目 8 番 18 号
代 表 者 : 代表取締役社長 日比野 博
事業内容 : 不動産の売買・賃貸借・管理・仲介・コンサルティング・評価・鑑定、住
宅地の経営、建築の設計・監理など
企業 URL : <https://www.m-cd.co.jp/>

■ PERIFA Capital

本 社 : Level 7, 111 Elizabeth Street, Sydney,
New South Wales 2000, Australia

代 表 者 : Fabrizio Perilli

事業内容 : 不動産の開発・運営・投資など

企業 URL : <https://perifa.com.au/>

(問い合わせ先) 株式会社海外交通・都市開発事業支援機構 事業推進部 高橋 E-Mail : info@join-future.co.jp
