

2026年3月27日

株式会社海外交通・都市開発事業支援機構

米国・シャーロット都市開発事業への支援を決定

株式会社海外交通・都市開発事業支援機構（東京都千代田区、代表取締役社長：武貞 達彦、以下「JOIN」）は、鹿島建設株式会社（東京都港区、代表取締役会長兼社長：押味 至一、以下「鹿島建設」）の米国現地法人の100%子会社であるFlournoy Development Group, LLC（米国、CEO：Blake Breimann、以下「FDG」）及び京阪神ビルディング株式会社（大阪府大阪市、代表取締役社長：若林 常夫、以下「京阪神ビルディング」）と共に、米国におけるシャーロット都市開発事業（以下「本事業」）に参画するため、日本円にして最大約22億円（2025年11月時点）の出資を行うことを決定し、2025年11月28日に国土交通大臣の認可を取得しました。この度、関係者間で事業実施と出資に係る調整が整ったため公表します。

本事業は、米国のノースカロライナ州シャーロットにおいて、木造の賃貸集合住宅を開発・保有・運営する都市開発事業であり、JOINの参画により、本プロジェクトの本邦企業の米国住宅開発事業への初の本格参入や更なる事業拡大を後押しするものです。

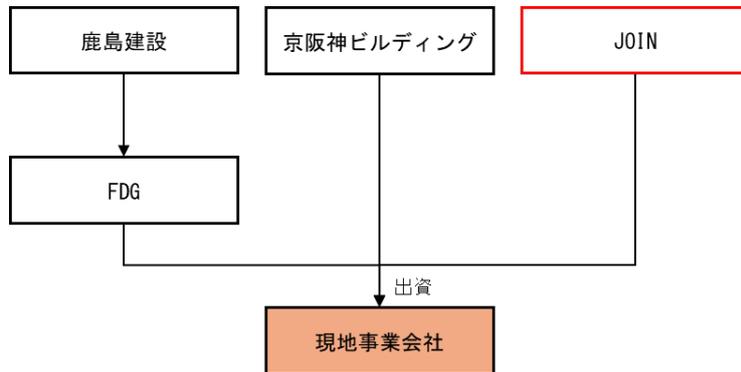
本事業では、本邦企業が我が国及び米国にて培ってきた、タウンマネジメント、プロパティマネジメント等の知見、技術及びノウハウを、本事業における開発・事業運営において活用し、対象地域のニーズに合わせた親和性・協調性を有するまちづくりを行うことで、長期にわたり価値を生む施設・街づくり、地域の経済活性化・魅力向上への貢献を目指します。また、米国におけるグリーンビルディングの認証基準であるNational Green Building Standard (NGBS) ※のBronze認証を取得予定であり、米国基準に基づく環境配慮型住宅の普及・拡大を推進します。

シャーロットでは、堅調な経済成長や急速な人口増加を背景に住宅需要が増加する中、本事業予定地の存するUniversity Research Parkエリア周辺では、職住近接及び持続可能なコミュニティ開発が政策として掲げられているところ、本事業の実施により、かかる需要に応えるとともに地域の活性化・経済成長に寄与します。

これらの取組みは、我が国の「インフラシステム海外展開戦略2030」（2024年12月24日経協インフラ戦略会議決定）のビジョンの一つである「相手国のニーズに応え、SDGs達成へ貢献すること」（特に、SDGsの目標8「経済成長」、11「まちづくり」）に資するものです。

※ NGBS認証：米国国家規格協会が唯一、環境配慮型の戸建住宅や集合住宅の評価制度として認めている認証。

(事業スキーム)



※本図は事業スキームの概要を示すものであり、各法人が保有する中間子会社等を省略して記載しております。

(位置図)



(完成イメージ)



（事業概要）

- ・ 用 途：賃貸集合住宅
- ・ 敷地面積：約12.4万㎡
- ・ 延床面積：約2.9万㎡
- ・ 戸 数：318戸
- ・ 竣 工：2028年（予定）

※上記情報は計画段階のものであり、今後変更となる場合があります。

<各社概要>

■株式会社海外交通・都市開発事業支援機構（JOIN）

本 社： 東京都千代田区丸の内二丁目2番3号
代 表 者： 代表取締役社長 武貞 達彦
事業内容： 交通・都市開発の海外インフラ事業への出資等
企業 URL： <https://www.join-future.co.jp>

■京阪神ビルディング株式会社（京阪神ビルディング）

本 社： 大阪府大阪府中央区瓦町四丁目2番14号
代 表 者： 代表取締役社長 若林 常夫
事業内容： オフィスビル・データセンタービル・商業施設・
物流施設・場外勝馬投票券発売所（ウインズ）等
の賃貸、建物管理等
企業 URL： <https://www.keihanshin.co.jp>

■鹿島建設株式会社（鹿島建設）

本 社： 東京都港区元赤坂一丁目3番1号
代 表 者： 代表取締役会長兼社長 押味 至一
事業内容： 土木建築工事、建設プロジェクト等に関する調
査・測量・設計・監理等、土地の造成、不動産の
売買・賃貸借・仲介・保守・管理・鑑定、不動産
投資等
企業 URL： <https://www.kajima.co.jp/>

■ Flournoy Development Group, LLC (FDG)

本 社： 1100 Brookstone Centre Parkway, Columbus,
Georgia 31904, USA
代 表 者： President & CEO Blake Breimann
事業内容： 米国南東部、中部大西洋岸、南西部地域における
賃貸集合住宅の開発・運営等
企業 URL： <https://flournoycompanies.com>

(問い合わせ先) 株式会社海外交通・都市開発事業支援機構
事業推進部 越後屋
E-Mail : info@join-future.co.jp