

2026年9月2日

株式会社海外交通・都市開発事業支援機構

米国・デビス都市開発事業への支援を決定

株式会社海外交通・都市開発事業支援機構（東京都千代田区、代表取締役社長：武貞 達彦、以下「JOIN」）は、九州電力株式会社（福岡県福岡市、代表取締役社長執行役員：西山 勝、以下「九州電力」）の米国現地法人Kyuden Urban Development America, LLC、（以下「KUDA」）及び米国住宅デベロッパーであるThe Michaels Organization（米国、CEO：John J. O'Donnell、以下「Michaels」）と共に、米国におけるデビス都市開発事業（以下「本事業」）に参画するため、日本円にして最大約27億円（2026年6月時点）の出資を行うことを決定し、2026年6月15日に国土交通大臣の認可を取得しました。この度、関係者間で事業実施と出資に係る調整が整ったため公表します。

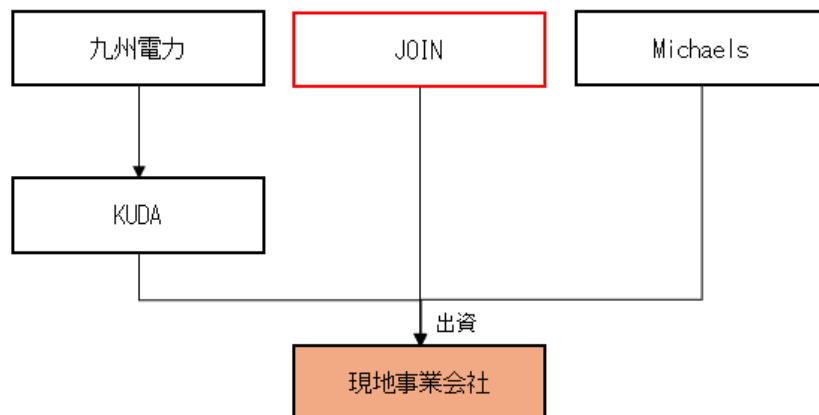
本事業は、米国カリフォルニア州デビス市において、カリフォルニア大学デビス校の学生向け賃貸住宅を開発・運営する都市開発事業であり、JOINの参画が、本邦企業による海外事業強化・拡大を後押しするとともに、本邦企業は、本事業への参画を契機として、本格的な米国拠点開設を予定しています。

本事業では、本邦企業が我が国にて培ってきたオール電化住宅及び省エネルギー家電等の知見及びノウハウを活用し、地域の脱炭素化に貢献するとともに、本事業を通じて米国におけるオール電化住宅等に関する知見を深め、今後の米国事業への活用を企図します。

デビス市では住宅不足が課題となる中、本事業は、堅調な住宅需要に応えるとともに、同市の都市計画と整合する住宅の電化、アフォーダブル住宅、駐輪場、歩道空間、リテール等の整備を通じて、良質な住宅整備及びコミュニティ形成に貢献するものです。

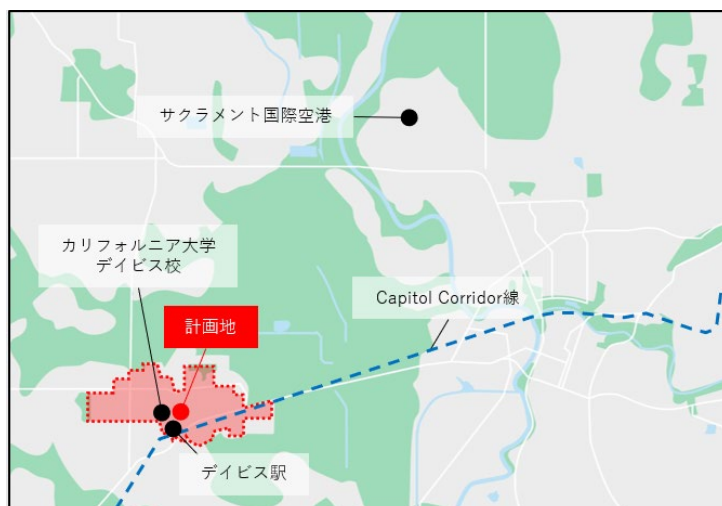
これらの取組みは、我が国の「インフラシステム海外展開戦略2030」（2024年12月24日経協インフラ戦略会議決定）の方向性である「我が国の優れた技術を活用して世界の脱炭素化及びグリーン成長に貢献」に寄与するものです。

（事業スキーム）



※本図は事業スキームの概要を示すものであり、各法人が保有する中間子会社等を一部省略して記載しております。

（位置図）



（完成イメージ）



(事業概要)

- ・ 用 途 : 賃貸集合住宅
- ・ 敷地面積 : 約0.6万㎡
- ・ 延床面積 : 約2万㎡
- ・ 構造・階数 : 木造・5階建て
- ・ 戸 数 : 239戸
- ・ 竣 工 : 2028年(予定)

※上記情報は計画段階のものであり、今後変更となる場合があります。

<各社概要>

■株式会社海外交通・都市開発事業支援機構 (JOIN)

本 社 : 東京都千代田区丸の内二丁目2番3号
代 表 者 : 代表取締役社長 武貞 達彦
事業内容 : 交通・都市開発の海外インフラ事業への出資等
企業 URL : <https://www.join-future.co.jp>

■九州電力株式会社 (九州電力)

本 社 : 福岡県福岡市中央区渡辺通二丁目1番82号
代 表 者 : 代表取締役 社長執行役員 西山 勝
事業内容 : 発電事業、電気・ガス小売事業、その他事業
企業 URL : <https://www.kyuden.co.jp/>

■The Michaels Organization (Michaels)

本 社 : 2 Cooper Street, Camden, New Jersey 08102,
United States
代 表 者 : CEO John J. O'Donnell
事業内容 : 米国39州、ワシントンD.C.及び米領ヴァージン
諸島における賃貸集合住宅の開発・運営等
企業 URL : <https://tmo.com/>

(問い合わせ先)	株式会社海外交通・都市開発事業支援機構 事業推進部 越後屋 E-Mail : info@join-future.co.jp
----------	---