

2026 年 9 月 24 日

株式会社海外交通・都市開発事業支援機構

オーストラリア連邦・シドニー・エッピング都市開発事業への支援を決定

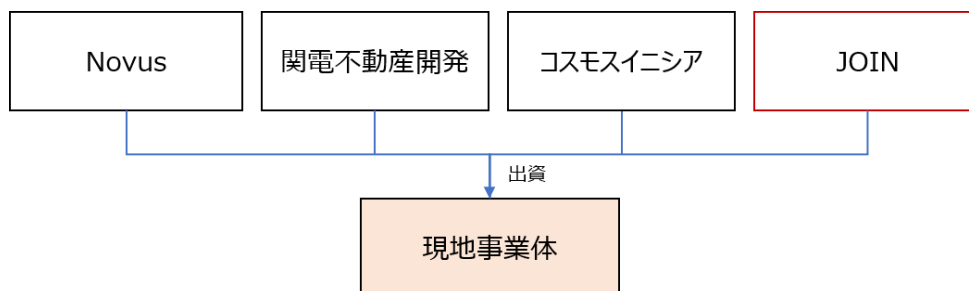
株式会社海外交通・都市開発事業支援機構（東京都千代田区、代表取締役社長：武貞 達彦、以下「JOIN」）は、関電不動産開発株式会社（大阪府大阪市、代表取締役社長：福本 恵美、以下「関電不動産開発」）、株式会社コスモスイニシア（東京都港区、代表取締役社長：高智 亮大朗、以下「コスモスイニシア」）及びオーストラリア連邦（以下「豪州」）のデベロッパーである Novus Holdings（豪州シドニー、CEO：Adam Hirst、以下「Novus」）と共に豪州におけるシドニー・エッピング都市開発事業（以下「本事業」）に参画するため、日本円にして最大約 32 億円（2026 年 9 月時点）の出資を行うことを決定し、2026 年 8 月 19 日に国土交通大臣の認可を取得しました。この度、関係者間で事業実施と出資に係る調整が整ったため公表します。

本事業は、豪州シドニー北西部パラマタ市エッピングにおいて、Novus、関電不動産開発、コスモスイニシア及び JOIN が、賃貸住宅を整備する都市開発事業であり、JOIN の参画により、本邦企業の豪州住宅開発事業の更なる事業拡大を後押しするものです。

豪州では、慢性的な住宅不足を背景に、BTR（Build to Rent：賃貸住宅として長期保有・運営することを目的に開発される住宅）市場の拡大が政策的に進められています。本事業では、関電不動産開発が有する住宅開発・運営及び太陽光発電によるグリーン電力の活用に係る知見、並びにコスモスイニシアが有する多様な居住ニーズに対応した住宅開発・賃貸住宅運営のノウハウを活用し、高い環境性能を備えた賃貸住宅を提供することで、シドニー都市圏の住宅需要への対応に寄与することが期待されます。

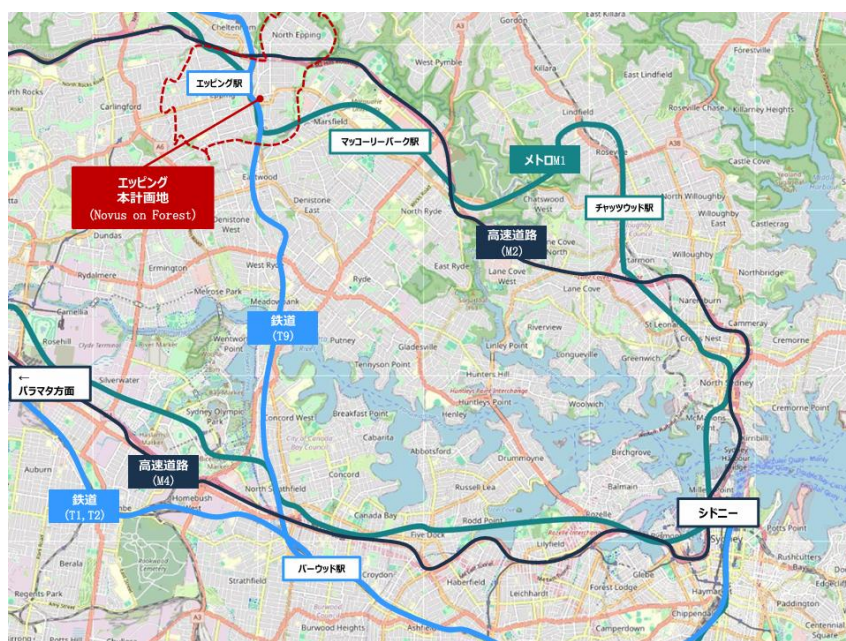
これらの取り組みは、我が国の「インフラシステム海外展開戦略 2030」（2024 年 12 月 24 日経協インフラ戦略会議決定）のビジョンの一つである「相手国のニーズに応え、SDGs 達成へ貢献すること」（特に SDGs の目標 9「インフラ整備」及び目標 11「まちづくり」）にも資するものです。

(事業スキーム)



※本図は事業スキームの概要を示すものであり、各法人が保有する豪州子会社等を一部省略して記載しております。

(位置図)



© OpenStreetMap

(完成イメージ)



外観イメージ

© Novus



外観イメージ

© Novus

(事業概要)

所在地 : 2-16 Epping Road and 2-4 Forest Grove, Epping, NSW
交通 : エッピング駅 (Sydney Metro・Sydney Trains) 徒歩約2分
シドニーCBDまでメトロで約25分
敷地面積 : 11,450m²
延床面積 : 25,472m²
住戸数 : 310戸
階層・構造 : 地上6～9階建・RC造 (5棟構成)
間取り : Studio (72戸) ※家具付き含む、1BR (77戸)、2BR (124戸)、3BR (37戸)
着工 (予定) : 2026年9月
竣工 (予定) : 2028年末ごろ
共用施設 : パーティールーム、コワーキングスペース、ジム、プール、サウナ、スタジオ、屋上テラス等

<各社概要>

■株式会社海外交通・都市開発事業支援機構 (JOIN)

本 社 : 東京都千代田区丸の内二丁目2番3号
代 表 者 : 代表取締役社長 武貞 達彦
事業内容 : 交通・都市開発の海外インフラ事業への出資など
企業 URL : <https://www.join-future.co.jp>

■関電不動産開発株式会社

本 社 : 大阪市北区中之島三丁目3番23号 中之島ダイビル
代 表 者 : 代表取締役社長 福本 恵美
事業内容 : 分譲住宅事業、賃貸事業、不動産ファンド事業、不動産ソリューション事業、海外事業、ミネラルウォーター事業、グリーンソリューション事業
企業 URL : <https://www.kanden-rd.co.jp>

■株式会社コスモスイニシア

本 社 : 東京都港区芝五丁目34番6号 新田町ビル
代 表 者 : 代表取締役社長 高智 亮大朗
事業内容 : 不動産販売事業、不動産賃貸事業、不動産流通事業
企業 URL : <https://www.cigr.co.jp>

■ Novus Holdings

本 社 : 1 Macquarie Place, Sydney NSW 2000
代 表 者 : Adam Hirst
事業内容 : BTR の開発・運用
企業 URL : <https://www.novusaus.com/>



海外交通・都市開発事業支援機構
Japan Overseas Infrastructure Investment Corporation
for Transport & Urban Development

(問い合わせ先) 株式会社海外交通・都市開発事業支援機構
事業推進部 高橋
E-Mail : info@join-future.co.jp